

**Antrag auf Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung gemäß §§ 7h, 10f und 11a
des Einkommensteuergesetzes (EStG)**

Anlagen:

- A. Kostenschätzungen
- B. Pläne Bestand mit Eintragung der Maßnahmen
- C. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
- D. Angebote zu 4. Aufstellung der geplanten Kosten

Antragsteller

Name, Vorname
Anschrift
Telefon

Der Antragsteller ist

- Eigentümer* sonstiger Berechtigter* Vertreter des Eigentümers oder
eines sonstigen Bauberechtigten*
(Vollmachtsurkunde[n] ist/sind
beigefügt)

**1. Die Maßnahmen werden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein
selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im
Teileigentum stehenden Räumen)**

- in einem Sanierungsgebiet in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung:

2. Bezeichnung und kurze Beschreibung der Maßnahme

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

3. Dauer der Sanierungsmaßnahmen

Maßnahme	Beginn Monat/Jahr	Ende Monat/Jahr

4. Aufstellung der geplanten Kosten

Die Kosten nach Gewerken oder Bauteilen (z.B. Heizung) ordnen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Firma	Datum Angebot	Gewerk/Leistung	Geplante Kosten

Es liegt eine Nutzungserweiterung oder Umnutzung vor (z.B. Wohnflächenvergrößerung)

ja nein

Wenn ja, dann bitte eine kurze Beschreibung der Maßnahme

5. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Städtebauförderung, BaFa, KfW, gemeindliche Förderungen) gewährt wurden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €
Gesamt:			

Summe der geplanten Kosten (Nr. 4) _____

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 5) _____

Voraussichtliche Gesamtkosten _____

Der Antragsteller beantragt den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung. Diese ist Grundlage für die Ausstellung einer späteren Bescheinigung nach den §§ 7h, 10f, 11a EStG.

Bescheinigungsfähig sind nur Maßnahmen, zu deren Durchführung sich der Eigentümer gegenüber der Gemeinde **vor Beginn** der Baumaßnahmen vertraglich verpflichtet hat.

Ort, Datum

Unterschrift